

1. Anexo Usuarios:

A continuación se muestra un resumen de lo que puede hacer cada ROLE\_USER:

1. ROLE\_COMPRADOR:

* Listar Inmuebles Status1 (disponibles) pinchando en el menú:
  + Index
* Filtrar inmuebles por Uso pinchando en el menú :
  + Residencial
  + Comercial
  + Suelos
  + Turistico
  + Restauracion
* Filtrar inmuebles por Comercializacion, Tipo de inmueble, provincia pinchando en la barra de filtros del listado de inmuebles.
* Moverse por la paginación.
* Mostrar los detalles comerciales del inmueble (No puede ver el propietario), ver la galería de fotos del inmueble.
* Comprar / Alquilar inmuebles q esten en Status1 (disponibles).
* Registrar otro comprador.
* Loguearse / Desloguearse.

1. ROLE\_VENDEDOR:

* Listar **todos** los Inmuebles (disponibles, no\_disponibles, alquilados, vendidos) pinchando en el menú:
  + Index
  + Gestionar >> Inmuebles
* Filtrar inmuebles por Uso pinchando en el menú :
  + Residencial
  + Comercial
  + Suelos
  + Turistico
  + Restauracion
* Filtrar inmuebles por Comercializacion, Tipo de inmueble, provincia pinchando en la barra de filtros del listado de inmuebles.
* Moverse por la paginación.
* Crear inmuebles
  + Subir fotos del inmueble **(No funciona en la nube).**
* Mostrar todos los detalles del inmueble (**SI es propietario del inmueble**), ver la galería de fotos del inmueble.
* Modificar todos los campos del inmueble (**SI es propietario del inmueble**). **(No puede cambiar de propietario)**
  + Añadir fotos del inmueble **(No funciona en la nube).**
* Eliminar el inmueble (**SI es propietario del inmueble**).
* Gestionar sus alquileres / ventas (**Visibles los alquileres / ventas de los inmuebles que es propietario**).
  + Mostrar los detalles del inmueble pinchando en el id del inmueble.
* Gestionar Carteras, Status1 ,Status2, Tipologias, Usos, Comercializaciones.
* Registrar otro vendedor.
* Loguearse / Desloguearse.

1. ROLE\_ADMIN:

* Listar **todos** los Inmuebles (disponibles, no\_disponibles, alquilados, vendidos) pinchando en el menú:
  + Index
  + Gestionar >> Inmuebles
* Filtrar inmuebles por Uso pinchando en el menú :
  + Residencial
  + Comercial
  + Suelos
  + Turistico
  + Restauracion
* Filtrar inmuebles por Comercializacion, Tipo de inmueble, provincia pinchando en la barra de filtros del listado de inmuebles.
* Moverse por la paginación.
* Crear inmuebles
  + Subir fotos del inmueble **(No funciona en la nube).**
* Mostrar todos los detalles del inmueble (**todos**), ver la galería de fotos del inmueble.
* Modificar todos los campos del inmueble (**todos**). **(puede cambiar de propietario al inmueble).**
  + Añadir fotos del inmueble **(No funciona en la nube).**
* Eliminar el inmueble (**todos**).
* Gestionar alquileres / ventas (**todos**).(**además puede ver quien es el propietario (alquileres**) **/ quien fue el propietario (ventas)**).
  + Mostrar los detalles del inmueble pinchando en el id del inmueble.
* Gestionar Carteras, Status1 ,Status2, Tipologias, Usos, Comercializaciones.
* Registrar otro:
  + Admin.
  + Comprador
  + Vendedor
* Loguearse / Desloguearse.

**Nota: el ROLE\_ADMIN es el único que puede cambiar de propietario: Se cambia de propietario en las 2ndas , 3ras , sucesivas ventas de un mismo inmueble cuando lo volvemos a poner a la venta, para ello:**

* **Debe pinchar en Gestionar>>Ventas y anotar:**
  + **Quién fue el comprador (\*)**
  + **El precio**
  + **Id del inmueble**
* **Despues debe crear un usr ROLE\_VENDEDOR para ese usuario (\*)**
* **Inmediatamente pinchar en modificar inmueble y:**
  + **Elegir el nuevo propietario (\*)**
  + **Cambiarle el precio**
  + **No olvidar poner el inmueble a status1 (disponible).**